



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.441/2019-303**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 18. lipnja 2021. godine

### **r i j e š i o   j e**

- I.** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: KATARINA VUKOVSKI, I Podfušćak 14a, Zagreb, OIB: 08049741744, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
  - kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m<sup>2</sup>
  - kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m<sup>2</sup>
  - kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m<sup>2</sup>,ukupno površine 14.914 m<sup>2</sup>, z.ul. 387 K.O. Gizdovac, Identifikator nadmetanja: 27968.  
Identifikator predmeta prodaje: 14629..
- II.** Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 25.000,00 kuna ponuditelja: KATARINA VUKOVSKI, I Podfušćak 14a, Zagreb, OIB: 08049741744, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Katrarine Vukovski i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke u iznosu od 10.000,00 (slovima: deset-tisuća) kuna, a za ostatak iznosa od 15.000,00 kuna odlučit će se naknadno posebnom odlukom.
- III.** Ponuditelju: GJURGJICA MIMICA BEZJAK, Kninski trg 7. Zagreb, OIB: 09803265342, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
  - kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m<sup>2</sup>
  - kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m<sup>2</sup>
  - kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m<sup>2</sup>,ukupno površine 14.914 m<sup>2</sup>, z.ul. 387 K.O. Gizdovac, Identifikator nadmetanja: 27968.  
Identifikator predmeta prodaje: 14629.

- III. Imovina iz točke IV. ove odluke predat će se ponuditelju: GJURGJICA MIMICA BEZJAK, Kninski trg 7. Zagreb, OIB: 09803265342, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 850.001,00 kuna (slovima: psam-stotina-pedeset-tisuća kuna) u korist računa HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 279684, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 233811, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 25.000,00 kuna (slovima: dvadeset-pet-tisuća kuna) uračunava se u kupovninu.
- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određen je postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Zorana Krivića.
2. Rješenjem posl.br. St.441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 441/2019-76 od 28. svibnja 2020 utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1031-1057) dražba je počela 24. veljače 2021. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 5. svibnja 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 25.000,00 kuna po: TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Tomislav Kožić, Zagreb, Jadranka Čuljak, Zagreb, Marko Matek, Zadar,

ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Gjurgjica Mimica Bezjak, Zagreb, MS ESTATE d.o.o., Varaždin, Katarina Vukovski, Zagreb, Dragan Kresić, Višnjevac, Domagoj Mikuš, Jablanovec, Mirko Stupalo, Split.

4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 860.001,00 kuna stavio ponuditelj Katarina Vukovski.

5. Financijska agencija je dostavila obavijest (list spisa 1158) da u roku za plaćanje nije evidentirana uplata kupovnine po predmetnom rješenju o dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

7. Zbog toga je imovina dosuđena slijedećem ponuditelju, redom prema veličini ponuđene cijene, koji je na dražbi stavio slijedeći najviši iznos valjane ponude Gjurgjici Mimica Bezjak za ponuđeni iznos od 850.001,00 kuna.

8. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

9. Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

10. Zbog toga je sud odlučio iz uplaćene jamčevine u iznosu 25.000,00 kuna, namiriti razliku između ponuđene cijene Katarine Vukovski (860.001,00 kuna) i slijedeće ponuđene kupovnine Gjurgjice Mimica Bezjak (850.001,00 kuna) u iznosu od 10.000,00 kuna, a o ostatku iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 15.000,00 kuna sud će odlučiti naknadno posebnom odlukom, nakon što se utvrdi sudbina ove prodaje i hoće li biti (ako će biti) potrebe za pokrivanje troškova nove prodaje i razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

11. U smislu čl.101. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

12. U smislu čl. 89. st. 1. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

13. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije

određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

14. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 18. lipnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (18.06.2021.):**

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Gjurgjica Mimica Bezjak, Kninski trg 7. Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Katarina Vukovski, putem e oglasne ploče,
- TERRA FIRMA d.d. Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Tomislav Kožić, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Jadranka Čuljak, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Marko Matek, Zadar, putem e oglasne ploče,
- ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- MS ESTATE d.o.o., Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Dragan Kresić, Višnjevac, putem e oglasne ploče,
- Domagoj Mikuš, Jablanovec, putem e oglasne ploče,
- Mirko Stupalo, Split, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- Zoran Krivić, Kroz Smrdečac 29, Split.

Broj zapisa: eb2fc-349fb

Kontrolni broj: 00907-6a8da-39301

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.